



**Wir gärtnern**  
urban, gemeinschaftlich und inklusiv

*gemüsewerft.de*

# Die Gemüsewerft

Förderung, Finanzierung und wirtschaftliche Nachhaltigkeit aus Sicht eines sozialen Trägers

**Michael Scheer**  
gGesellschaft für integrative Beschäftigung mbH





**form follows function**

**Nachhaltigkeit**

- Form/en der Kommerzialisierung
- Produktivität
- Kofinanzierung

**Arbeitsstätte**

- Arbeitsstättenrecht
- Verkehrssicherungspflicht
- Baugenehmigung

**Beschäftigung im Rahmen der Freien Wohlfahrtspflege (Firmenzweck)**

- anleitendes, betreuendes, verwaltendes Personal

**Betriebskosten**

- Versicherung
- Strom / Wasser
- Müllentsorgung

**Investitionskosten**

- Sozialraum / WC / Dusche
- Zaun
- Elektrifizierung
- Notbeleuchtung
- Fluchtwege
- Planungskosten
- Planungsgebühren

**Personalkosten**

- Anleiter (Gärtner)
- (Sozialpädagoge)

**Urbane Landwirtschaft  
+  
Gemeinschaftsgarten**



26.10.2012



08.08.2014

## Investitionskosten

<u>Soziale Stadt-Mittel</u>	<u>ca. 60.000,- €</u>	<u>Aktion Mensch-Mittel</u>	<u>ca. 13.500,- €</u>	<u>Globalmittel</u>	<u>1.204,- €</u>
a) Bunker - Netzanschluss Strom / Wasser - Elektrifizierung / Notbeleuchtung - Rettungswege - Maurer-/Verputzarbeiten - Anstriche	20.568,- €	a) Arbeitskleidung	1.079,- €	- Werkzeuge / Schubkarren etc.	
b) Sozialraum - Einbau Tür/Fenster - Anstriche - sanitäre Anlagen /Ausstattung	13.431,- €	b) Bepflanzung - Pflanzkisten - Paletten - Folie	3.515,- €	<u>anstiftung &amp; ertomis</u>	<u>2.845,- €</u>
c) Gartengrundstück - Umzäunung - Gartentor - Verkehrssicherung Baumbestand - Baumgutachten - Bauschuttcontainer	12.922,- €	c) Technische Ausstattung - Pumpe - Gartenschläuche - Karren - Kabelage - Waagen - Kleinwerkzeuge - Transportrad	3.766,- €	- Container - Gartenerde - Häckslermiete - Reise / ÜN	
d) Planungskosten / Gebühren - Architekt - Baugenehmigung	8.039,- €	d) Technische Ausstattung Pilzzucht - Gemüsekühlschrank - mobile Herdplatte - Edelstahlspültisch - Bauheizungen	5.201,- €	<u>Bürgerstiftung Bremen</u>	<u>3.000,- €</u>
e) Öffentlichkeitsmaßnahmen	4.500,- €			- Folie - Steiger etc.	

80,5 T Invest = 10 Jahre Pacht



## Personal-/Betriebskosten vs. Förderungen/Einnahmen

		Betrieb				
	Vorlauf-/Planungsphase (9 Monate)	Jahr 1	Jahr 2	Jahr 3	Jahr 4	Jahr 5
Personal	10.800,- €	29.655,- €	33.181,- €	36.715,- €	40.257,- €	40.688,- €
Betriebskosten	6.513,- €	28.416,- €	13.251,- €	13.674,- €	17.910,- €	14.561,- €
<b>gesamt</b>	<b>17.313,- €</b>	<b>58.071,- €</b>	<b>46.432,- €</b>	<b>50.389,- €</b>	<b>58.168,- €</b>	<b>55.249,- €</b>
Aktion Mensch Zuschüsse	14.543,- €	33.736,- €	18.563,- €	17.325,- €	18.936,- €	13.500,- €
Eigenwirtschaftliche Einnahmen (Rohertrag)		2.675,- €	5.688,- €	10.969,- €	17.464,- €	24.406,- €
Entgelte		18.239,- €	18.239,- €	18.239,- €	30.398,- €	30.989,- €
Förderquote in %		90 %	79%	71%	85%	79%